

**Совет депутатов
муниципального образования
«Зональненское сельское поселение»**

Протокол № 13

12 августа 2015г. 17:00

внеочередного заседания IV-го созыва

п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10

Председатель: Королев Е.С.

Секретарь: Зелендинова Е.В.

Присутствовали 7 депутатов:

Алексеева С.Г.

Бекетова Л.П.

Королев Е.С.

Макарова Н.Н.

Устинова М.В.

Сперанский И.В.

Евсюков А.Н.

Отсутствовали:

Катарушкина Л.А

Дорофеев В.А.

Свиридов А.Г.

На заседании Совета присутствовали:

- Гусев Евгений Владимирович – Глава Администрации Зональненского сельского поселения.

Присутствовали из приглашенных:

- Вагина Марина Дмитриевна – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области;

- Блажко Марина Владимировна - Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и утилизации ТБО;

- Пахоменко Светлана Григорьевна – Заместитель начальника Управления ЖКХ, строительства. Транспорта и связи, Председатель производственно-экономического комитета;

- Филимонов Михаил Афанасьевич – директор муниципального предприятия «Служба коммунального сервиса»;

- Толстов Сергей Иванович – директор МКП Томского района «Технополигон».

1. СЛУШАЛИ:

Королев Е.С.: Добрый день! Сегодня состоится очередное заседание Совета Зональненского сельского поселения и на повестке дня:

Вступительное слово

Королев Евгений Станиславович – Председатель Совета Зональненского сельского поселения;

О проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки в соответствии с Проектом планировки и Проектом межевания мкр. «Южные ворота»

Королев Евгений Станиславович – Председатель Совета Зональненского сельского поселения;

Об увеличении предельной платы граждан в связи с утверждением тарифа на водоснабжение и водоотведение

Гусев Евгений Владимирович – Глава Администрации Зональненского сельского поселения;

О назначении публичных слушаний по схемам водоснабжения и водоотведения и Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зональненское сельское поселение»

Гусев Евгений Владимирович – Глава Администрации Зональненского сельского поселения;

О внесении изменений в Решение №12 от 24.12.2014г. «Об утверждении бюджета Зональненского сельского поселения на 2015г. во втором чтении»

Белоусова Ирина Игоревна - ведущий специалист по финансово-экономическим вопросам Администрации Зональненского сельского поселения;

Об организации водоотведения сточных вод по ул. Строительная

Гусев Евгений Владимирович – Глава Администрации Зональненского сельского поселения.

Королев Е.С.: Ставим на голосование утверждение повестки заседания на 12 августа 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – единогласно (семь голосов), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

1. СЛУШАЛИ:

Королев Е.С.: На основании обращения ЗАО «ТомДом» ТДСК и согласно Правилам Землепользования и Застройки необходимо назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки в соответствии с Проектом планировки и Проектом межевания мкр. «Южные ворота». Предлагаю публичные слушания назначить на 23.08.2015г. в 11-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16, здание Дома культуры п. Зональная Станция; ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить Председателя Совета Зональненского сельского поселения – Королева Евгения Станиславовича; организатором публичных слушаний - специалиста 1 категории по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения – Цыро Егора Геннадьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно (семь голосов), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

2. СЛУШАЛИ:

Гусев Е.В.: Представители Департамента тарифного регулирования Томской области подготовили презентацию по данным, представленным МП «СКС» и МКП Томского района «Технополигон».

Вагина М.Д.: Тарифы устанавливаются на 2016-2018 годы и должны быть экономически обоснованными.

Сумма планируемых на 2016 год эксплуатационных расходов организации фиксируется. Это - базовый уровень операционных расходов.

В состав базового уровня операционных расходов входят: материалы, фонд оплаты труда с отчислениями, ремонты, услуги производственного и непроизводственного характера, общехозяйственные и транспортные расходы. Размер и состав базового уровня операционных расходов **не пересматриваются** в течение периода регулирования (2016-2018 годы).

Эксплуатационные расходы организации на каждый год периода регулирования определяются, как произведение базового уровня операционных расходов на индекс потребительских цен **минус 1%** (индекс эффективности операционных расходов).

С 1 июля 2016 года вводятся новые нормативы потребления коммунальных услуг, установленные приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.06.2013 № 11.

Изменение нормативов потребления воды для п. Зональная станция Томского района

Степень благоустройства	Вид КУ	Действующие нормативы потребления КУ	Вводимые нормативы потребления КУ	Отклонение, %
		В месяц на 1 человека, куб.м.		
Жилые помещения с централизованным ВСН (ванна, раковина, душ, ГВС от автономного водоподогревателя) без ВО	Холодное водоснабжение	2,3	6,06	263,5
Жилые помещения с централизованным ВСН и ВО (ванна, раковина, душ, ГВС от автономного водоподогревателя)	Холодное водоснабжение	5,7	7,14	125,3
	Водоотведение	5,7	7,14	125,3
Жилые помещения с централизованным ВСН, ВО, ГВС (ванна, раковина, душ)	Холодное водоснабжение	4,35	5,1	117,2
	Водоотведение	8	8,21	102,6
	ГВС	3,65	3,11	0,85

Изменение нормативов потребления коммунальных услуг для п. Зональная станция

Выводы:

Рост платы граждан **только от изменения нормативов потребления КУ** (без учета роста тарифов) составит:

Набор КУ	Рост платы граждан с 01.01.2016 года к декабрю 2015 года, %
Электроэнергия, холодное водоснабжение	26
Электроэнергия, холодное водоснабжение, печное отопление	14
Электроэнергия, холодное водоснабжение, газовое отопление	8
Электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение	23

При рассмотрении вышеперечисленных групп потребителей **поадресно**, рост совокупного платежа за коммунальные услуги только по причине увеличения нормативов потребления (при неизменных тарифах) может составить:

- от 5,2 % по адресу: ул. Совхозная, дом №7
- до 43,4% по адресу: ул. Новая, дом № 7.

Величина роста зависит от количества проживающих, количества потребления электрической энергии (электроотопление), газа.

Системы водоснабжения и водоотведения п. Зональная станция Томского района

Ресурсоснабжающей организацией на системах водоснабжения и водоотведения в п. Зональная станция является МУП «Служба коммунального сервиса», учредителем которого является Администрация Зональненского поселения.

К особенностями тарифообразования на воду и водоотведение в п. Зональная станция можно отнести высокую долю услуг сторонних организаций внутри тарифов:

В тарифе на воду – услуги по очистке воды, оказываемые МКП Томского района «Технополигон» (35%)

В тарифе на водоотведение – услуги по водоотведению, оказываемые ООО «Томскводоканал» (86%).

Тарифы на воду и водоотведение на 2016 год

1. Согласно прогнозу Минэкономразвития РФ и, исходя из утвержденного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Томской области, рост тарифов на воду и водоотведение на 2016 год не должен превышать 8,7%. Таким образом, тарифы на 2016 год для МУП «Служба коммунального сервиса» должны составить:

Вид тарифа	Величина тарифа, руб/куб.м. с НДС	
	01.01.2016-30.06.2016	01.07.2016-31.12.2016
вода	36,99	40,21
водоотведение	27,09	29,45

Размер тарифов с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года останется неизменным по отношению к декабрю 2015 года

2. По результатам проведенной экспертизы тарифных материалов и расчетов, выполненных специалистами Департамента тарифного регулирования Томской области, необходимая валовая выручка ресурсоснабжающей организации на 2016 год должна составить:

- По водоснабжению 16,6 млн.руб

- По водоотведению 9,4 млн.руб

3. Ограниченный уровень тарифов (см. таблицу выше на 10 слайде) обеспечит организации необходимую валовую выручку в размере:

- По водоснабжению 12,5 млн.руб
- По водоотведению 7,5 млн.руб

4. Недофинансирование составит:

6,0 млн.руб на 2016 год,	} всего за 2016-2018 годы 18,9 млн.руб
6,3 млн.руб на 2017 год,	
6,6 млн.руб на 2018 год.	

5. Варианты расчетов тарифов организации МУП «СКС» на 2016 год:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Показатель	1-й вариант Ограничение тарифа	2-й вариант Экономически обоснованный	3-й вариант Софинансирование муниципалитета
Необходимая валовая выручка, млн.руб	12,5	16,6	14,7
Полезный отпуск, тыс.куб.м.	335,8	335,8	335,8
Тариф на воду, руб/куб.м.			
01.01.2016 – 30.06.2016	36,99	36,99	36,99
01.07.2016 - 31.12.2016	40,21	54,13	44,65
Рост тарифа с 01.07.16 %	8,7	46,3	20,7
Недовложения:	Численность, э/э, ремонт, охрана труда		Численность ППП, э/э

6. Варианты расчетов тарифов на 2016 год:

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Показатель	1-й вариант Ограничение тарифа	2-й вариант Экономически обоснованный	3-й вариант Софинансирование муниципалитета
Необходимая валовая выручка, млн.руб	7,5	9,4	8,3
Полезный отпуск, тыс.куб.м.	138,0	138,0	138,0
Тариф на воду, руб/куб.м.			
01.01.2016 – 30.06.2016	27,09	27,09	27,09
01.07.2016 - 31.12.2016	29,45	37,49	32,36
Рост тарифа с 01.07.16, %	8,7	38,4	19,5
Недовложения:	численность ППП 2,76 чел, аренда спец.техники, охрана труда		Численность 1,76 чел, аренда спец.техники

Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2016 года:

1. В связи с вводом новых нормативов потребления коммунальных услуг превышение платы отдельных групп граждан Зональненского сельского поселения в 2016 году неизбежно. Повышение коснется тех потребителей, которые не установили приборы учета.
2. На рассмотрение Совета Зональненского сельского поселения выносятся следующие варианты по превышению платы граждан с 01.07.2016 года:
 - 66,8 % при включении в НВВ организации всех экономически обоснованных затрат
 - 45,3% при частичном включении в НВВ организации экономически обоснованных затрат.

3. При этом следует понимать, что превышение платы граждан в указанном размере коснется ограниченного круга населения, пользующегося определенным набором коммунальных услуг.

Спасибо за внимание!

Евсюков А.Н.: Почему тарифы так увеличились?

Вагина М.Д.: Потребление воды на человека увеличилось – тратят больше и от тарифа зависят платежи за водоснабжение. Повышение тарифов будет стимулятором для потребителей воды установить счетчики, у которых их нет.

Филимонов М.А.: Потери по водопроводным сетям были высокие – около 60%, теперь снизились, так как мы устанавливаем счетчики на водопровод. Проблема остается в том, что в частном секторе не везде установлены счетчики.

Вагина М.Д.: Повышение тарифов сильно будет заметно при расчете водопотребления по нормативам, следовательно потребители начнут устанавливать водосчетчики. Департамент тарифного регулирования обращается к вам с целью принятия новых тарифов для того, чтобы организации по водоснабжению и водоотведению могли существовать и нести затраты сами, а не относиться к бюджету муниципального образования.

Королев Е.С.: Тарифы надо увеличить, так как муниципальное предприятие может обанкротиться, обслуживая потребителей по старому тарифу.

Пахоменко С.Г.: Муниципальное предприятие «Служба коммунального сервиса» может предоставить отчет по затратам депутатам. При повышении тарифов учтены все затраты муниципального предприятия, но в любом случае МП «СКС» сами не выживут, некоторые затраты войдут в бюджет муниципального образования, также выделяются денежные средства из бюджета Томского района.

Ткачук (Представитель МКП Томского района «Технополигон»): Штатное расписание у нас составляет 6 человек, а такой объект, как станция обезжелезивания воды – объект жизнеобеспечения населения, должен всегда находиться под охраной и необходимо как минимум 4 сторожа, обнести периметр колючей проволокой. Резервуар чистой воды находится в свободном доступе, а директор несет за это ответственность. По электроэнергии у нас имеется задолженность, так как нет денежных средств, мы не включаем по периметру уличное освещение в целях экономии. Для того, чтобы гарантировать потребителям чистую воду необходимо иметь расширенное штатное расписание, но денежных средств на это нет.

Пахоменко С.Г.: Зональненское сельское поселение состоит в программе «Чистая вода Томской области» на 2016-2017 года. Прибыли муниципальных предприятий по старым тарифам хватает только на устранение порывов водопроводных сетей. В новые тарифы заложены затраты, и в других сельских поселениях тарифы на водоснабжение и водоотведение еще выше. Даже если вы примите из данных тарифов самый высокий, то он все равно не будет превышать тарифы любого другого сельского поселения Томского района.

Филимонов М.А.: Решение о повышении тарифов необходимо принимать, так как затрат у муниципального предприятия много, прибыли нет и если мы обанкротимся, то

никто водопроводные сети сельского поселения не возьмет, так как их обслуживание затратное.

Королев Е.С.: Если бы тарифы увеличивались постепенно, то для потребителей было бы не так накладно.

Переходим к голосованию:

Рост тарифа на период с 01.07.2016 по 31.12.2016 года:

на холодную воду – 54,13 руб. за метр кубический (НДС не предусмотрен), рост к декабрю 2015 года составит – 46,3%;

- на горячую воду – 138,88 руб. за метр кубический (с учетом НДС), рост к декабрю 2015 года составит – 20,8%;

- на водоотведение – 37,49 руб. за метр кубический (НДС не предусмотрен), рост к декабрю 2015 года составит – 38,4%;

- на теплоснабжение – 1 525,41 руб. за Гкал (с учетом НДС), рост к декабрю 2015 года составит – 8,7%;

- на электроэнергию – 2,22 руб. за кВт/час (с учетом НДС), рост к декабрю 2015 года составит – 8,3%;

- на твердое топливо – 1165,31 руб. за куб. метр (НДС не предусмотрен), рост к декабрю 2015 года составит – 8,3%;

- на природный газ – 4,97 руб. за 1000 куб. м (с учетом НДС), рост к декабрю 2015 года составит – 8,5%.

рост нормативов

на холодную воду от 5,1 до 7,14 метров кубических в зависимости от уровня благоустройства, рост к декабрю 2015 года составит от 17,2 %до 163,5%;

- на водоотведение от 7,14 до 8,21 метров кубических в зависимости от уровня благоустройства, рост к декабрю 2015 года составит от 2,6 %до 25,3%.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – семь голосов, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Филимонов М.А.: Выражаем свою благодарность Администрации Томского района и депутатам Зональненского сельского поселения! Мы сделали все, что от нас зависит, чтобы холодную воду не отключали несколько раз в день!

4. СЛУШАЛИ:

Королев Е.С.: Следующий вопрос о назначении публичных слушаний по схемам водоснабжения и водоотведения и Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

Гусев Е.В.: Разработчиком Проектов по схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения является ООО «Ларс Инжиниринг». Проект по схемам теплоснабжения уже прошел публичные слушания, теперь необходимо назначить проведение публичных слушаний по Проекту схем водоснабжения и водоотведения. Докладчиком будет выступать Марьясова О.В. – представитель ООО «Ларс Инжиниринг».

Королев Е.С.: Ставим на голосование принятие решения о проведении публичных слушаний по утверждению Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Зональненское сельское поселение» на период с 2014 до 2029 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зональненское сельское поселение» на период с 2015 до 2024 года на **20.09.2015г. в 11-00** часов по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16, здание Дома культуры п. Зональная Станция:

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – семь голосов, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

5. СЛУШАЛИ:

Королев Е.С.: О внесении изменений в Решение №12 от 24.12.2014г. «Об утверждении бюджета Зональненского сельского поселения на 2015г. во втором чтении».

Белюсова И.И.: Необходимо внести изменение в Решение: передвинуть денежные средства со статьи «Благоустройство» на оплату задолженности по судебному решению ООО «Томскводоканал».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – семь голосов, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

6. СЛУШАЛИ:

Королев Е.С.: Рассмотрим вопрос об организации водоотведения сточных вод по ул. Строительная.

Гусев Е.В.: В адрес Администрации Зональненского сельского поселения поступило Решение Томского районного суда об обязанности Администрации в течении трех месяцев со дня вступления решения суда в законную силу организовать водоотведение сточных вод по ул. Строительная в п.Зональная Станция. Для исполнения данного решения необходимо вдоль дороги сделать арык, чтобы вода уходила. Проект по отведению ливневых вод необходимо заказывать, для этого нужно включить в бюджет денежные средства. Второе судебное решение по обращению прокурора Томского района об организации пандусов в спортивном комплексе «ЛУЧ», так как это объект общего пользования.

Кочетов Р.М.: Данное решение должен исполнить собственник объекта, то есть Администрация. Мы можем эти затраты компенсировать с помощью увеличения арендной платы за нежилое помещение арендатору ООО «Мультиспорт».

Королев Е.С.: Прорабатывайте необходимые документы для увеличения арендной платы ООО «Мультиспорт». Всем спасибо! До свидания!

Председатель Совета
Зональненского сельского поселения

Е. С. Королев

Секретарь Совета
Зональненского сельского поселения

Е. В. Зелендинова