

ДОГОВОР НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ _____

п. Зональная Станция

«___» _____ 2021 г.

Муниципальное предприятие Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО), в лице, директора Филимонова Михаила Афанасьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, осуществляющее управление многоквартирным(ми) домом(ами), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора _____, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск РСО и получение Исполнителем холодной воды и приёма РСО от Исполнителя сточных вод в целях обеспечения предоставления Потребителям (нанимателям, собственникам жилых помещений в многоквартирном доме) коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Исполнитель и в отношении которых заключен настоящий договор, указаны в Приложении № 1.

1.2. Датой начала подачи холодной воды и приёма сточных вод является «___» _____ 20__ г.

1.3. Водоснабжение Исполнителю производится из системы водоснабжения РСО согласно выданным техническим условиям на присоединение и Приложениям № 2,3 к настоящему договору. Точки подачи воды определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

1.4. Водоотведение от Исполнителя осуществляется в канализационную сеть РСО на основании технических условий РСО на присоединение. Точки приёма сточных вод определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

1.5. Сведения о режиме подачи холодной воды, ее качестве, режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4.

1.6. РСО и Исполнитель при выполнении условий настоящего договора, а также при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться, нормами гражданского законодательства Российской Федерации, нормами жилищного законодательства Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644; Правилами обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и приёма сточных вод и иными действующими нормативными актами.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Подавать Исполнителю холодную воду по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между РСО и Исполнителем (Приложение № 2).

2.1.2. Принимать от Исполнителя сточные воды через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между РСО и Исполнителем (Приложение № 2).

2.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

2.1.4. При получении от Исполнителя сообщения об отклонении давления воды, по согласованию с Исполнителем в течение следующего рабочего дня с момента поступления сообщения организовать совместные измерения давления двусторонним актом.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации на границе балансовой принадлежности с Исполнителем в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором.

2.1.6. Предупреждать Исполнителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.7. Местом исполнения РСО своих обязанностей по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя и РСО.

2.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время на объекты Исполнителя с целью:

- отбора проб с целью контроля качества воды;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации РСО;
- контроля за техническим состоянием приборов учёта, принятых РСО для расчёта с Исполнителем.

Представитель Исполнителя может присутствовать при проведении названных мероприятий.

2.2.2. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведённые Исполнителем устройства и сооружения, присоединённые к системам водоснабжения или канализации РСО либо Исполнителя.

2.2.3. Требовать возмещения ущерба, причинённого системам водоснабжения и канализации Исполнителем.

2.2.4. Осуществлять замену и поверку расчётных приборов учёта принадлежащих Исполнителю (Приложение № 3) по его заявкам за отдельную плату согласно калькуляции, утверждённой РСО и согласованной с Исполнителем.

2.2.5. Принимать участие в проверках достоверности показаний индивидуальных приборов учёта (далее ИПУ), передаваемых Потребителями.

2.2.6. Осуществлять временное прекращение или ограничение подачи холодной воды Исполнителю в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

2.2.7. В случаях, предусмотренных действующем законодательством Российской Федерации, на односторонний отказ от исполнения договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии системы и средства водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учёта.

3.1.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления, а также обеспечивать показатели качества воды и давления в точках разбора.

3.1.3. Своевременно производить РСО оплату за услуги водоснабжения и водоотведения.

3.1.4. Незамедлительно уведомлять РСО обо всех изменениях в представленных сведениях, а также о выборе в многоквартирном доме иной формы управления либо иной управляющей организации.

3.1.5. В течение 3 рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений Исполнитель предоставить РСО надлежащим образом заверенные копии решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, в которых принято решение об изменении способа управления многоквартирным домом, о выборе иной управляющей организации, о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

3.1.6. Обеспечивать учёт водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности.

3.1.7. В течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты заключения договора предоставить РСО документы, содержащие сведения:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- о количестве граждан, состоящих на регистрационном учёте, и граждан, фактически проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома по состоянию на день, предшествующий дню передачи данных,

- о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, дате ввода ИПУ в эксплуатацию, дате опломбирования ИПУ, дату последней поверки,

- иные сведения, необходимые для расчета объема потребленного коммунального ресурса на, в том числе потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Сведения и подтверждающие документы передаются в РСО в электронном виде по адресу: mpsks@list.ru либо с использованием системы ГИС ЖКХ, а также на бумажном носителе, который направляется нарочным или заказным письмом с уведомлением по адресу п. Зональная Станция, ул. Совхозная,10.

3.1.8. До первого числа месяца следующего за расчётным обеспечивает:

- снятие и передачу показаний индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Снятие показаний всех приборов учёта, установленных в многоквартирном доме, должно быть произведено одновременно, не ранее дня предшествующего передаче указанных данных для расчёта в РСО.

- предоставлять в РСО данные о количестве граждан, состоящих на регистрационном учёте, и граждан, фактически проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома по состоянию на день, предшествующий дню передачи данных.

- предоставить в РСО иные документы и сведения необходимые для расчёта объёма потреблённого коммунального ресурса.

Сведения передаются в РСО в электронном виде по адресу: mpsks@list.ru либо с использованием системы ГИС ЖКХ, а также на бумажном носителе, который направляется нарочным или заказным письмом с уведомлением по адресу п. Зональная Станция, ул. Совхозная,10.

3.1.9. Незамедлительно сообщать РСО обо всех нарушениях схем водоснабжения и приёма сточных вод, а также о неисправностях в работе приборов учёта.

3.1.10. Обеспечивать за свой счёт замену (поверку) расчётных приборов учёта при их повреждении, находящихся на балансе Исполнителя, в установленные нормативными актами сроки. Участие представителя РСО в приёмке узла учёта обязательно.

3.1.11. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы водоснабжения и водоотведения письменно известить об этом РСО перед началом работ.

3.1.12. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета

Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании РСО, без её разрешения.

Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности

3.1.13. Уведомлять в трехдневный срок РСО в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) водоотведения другому собственнику, а также при изменении Исполнителем наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время представителя РСО к узлам учёта водопотребления и водоотведения Исполнителя для проверки ОДПУ, к контрольным канализационным колодцам с целью отбора проб для осуществления контрольных функций, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях РСО.

Исполнитель может присутствовать при проведении названных мероприятий.

3.1.15. В сроки, установленные действующим законодательством РФ проводить проверки достоверности показаний ИПУ, а также устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемых Потребителями жилых помещениях. Уведомлять РСО о сроках и порядке проведения указанных проверок.

3.1.16. Представлять список лиц, имеющих право ведения переговоров, подписания ежемесячных отчётов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие и мобильные телефоны.

3.1.17. В случае выявления неисправности ОДПУ, немедленно сообщать об этом РСО и обеспечить ремонт или замену ОДПУ. Расчёт потреблённых объёмов коммунального ресурса производится в

соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.1.18. Не позднее 10 календарных дней после выполнения гидравлических испытаний на плотность и прочность систем теплоснабжения сообщать письменно в РСО дату проведения таких работ.

3.1.19. Обеспечивать работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия договора требования по эксплуатации приборов учёта.

3.1.20. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения договора предоставить РСО сведения, предусмотренные подпунктом «з (3)» п.18 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.1.21. Обеспечить, после предварительного уведомления РСО допуск к местам общего пользования для возможности ввода ограничения (приостановления) предоставления коммунальной услуги, а также контроля ранее введенных ограничений (отключения).

3.1.22. Обеспечить при необходимости надлежащее уведомление Потребителя о предстоящем введении ограничения (приостановления) предоставления коммунальной услуги, в соответствии с Правилами.

3.1.23. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платёжном документе Исполнителя. Подача заявления об ошибке в платёжном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора. В случае если ошибка допущена РСО, она учитывается при перерасчёте в следующем расчётном периоде.

3.2.2. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения при наличии технической возможности систем РСО.

3.2.3. Требовать возмещения реального ущерба, причинённого по вине РСО.

4. УЧЕТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Узлы учёта должны быть допущены в качестве расчётных, проверены и опломбированы.

Приёмка в эксплуатацию узла учёта осуществляется при участии представителя РСО.

Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

В случае предоставления услуг по горячему водоснабжению иной организацией, акт ввода в эксплуатацию узла учёта горячего водоснабжения является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляются за счёт Исполнителя. В случае обнаружения неисправности приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Исполнитель не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом РСО.

4.3. Количество полученной холодной воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учёта фактического водопотребления и водоотведения по показаниям приборов учёта, перечисленных в Приложении № 3, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам, заключенным ими с РСО (в случае, если объемы поставок собственникам нежилых помещений фиксируются ОДПУ).

4.4. В случае если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ, при выходе ОДПУ из строя, его утраты, при истечении срока его эксплуатации, а также при непредставлении сведений о показаниях ОДПУ в установленные сроки, при недопуске два и более раза представителей РСО для проверки состояния ОДПУ и (или) достоверности представленных сведений о показаниях ОДПУ, количество (объем) коммунального ресурса определяется по формуле, установленной в подпункте «в» п.21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

После установки ОДПУ перерасчёт количества израсходованной воды и сброшенных сточных не производится.

4.5. В случае отсутствия у Исполнителя ОДПУ количество сточных вводов, отводимое Исполнителем в систему канализации, принимается равным суммарному объёму холодной и горячей воды, поставленной в расчётном периоде.

4.6. При прекращении обязательств Исполнителя, в том числе в связи с принятием решения об изменении способа управления многоквартирным домом, о выборе иной управляющей организации, Исполнитель незамедлительно извещает об этом РСО.

PCO совместно с Исполнителем, а также вновь избранной организацией (при ее избрании) в течение 1 (Одного) дня фиксируют показания ОДПУ на момент прекращения обязательств путем составления соответствующего акта.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. Расчёты за холодное водоснабжение и водоотведение (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) производятся по тарифам, утверждённым в установленном порядке.

5.2. На момент заключения договора установлены тарифы:

- холодное водоснабжение – __ рублей (без НДС) за 1 куб.м. ((добыча (подъём) и транспортировка воды __ рублей (без НДС) за 1 куб.м. + очистка воды (СОЖ) __ рублей (без НДС) за куб.м.).
- водоотведение – __ рублей (без НДС) за 1 куб.м.

5.3. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора производится в соответствии с действующим законодательством и влечёт за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения без дополнительного согласования с Исполнителем.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчётным периодом является 1 календарный месяц.

6.2. Исполнитель производит оплату на расчётный счёт до __ числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом.

6.3. Оплата считается произведённой только после зачисления денежных средств на банковский счёт PCO.

В случае если сумма платежа превысила фактическое месячное потребление, разница зачитывается, при отсутствии задолженности за предыдущий период, в счёт следующего платежа.

6.4. При осуществлении расчётов по настоящему Договору стороны обязаны указывать в платёжных документах основание платежа: за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению по договору № __ от «__» _____ 201__ г. и период, за который производится платёж.

6.5. В случае если Исполнитель не указал или ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о периоде, за который произведён платёж, сумма платежа за водоснабжение и водоотведение, произведённого Исполнителем или 3-ми лицами, относится PCO в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.6. Исполнитель оплачивает по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

а) производительные потери (расход воды на нужды ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем многоквартирных домов;

б) непроизводительные потери (расход воды в результате повреждений в сетях водоснабжения, находящихся в управлении Исполнителя.

6.7. Представитель PCO совместно с Исполнителем оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении любого из перечисленных нарушений.

6.8. Сверка взаимных расчётов производится не реже 1 раза в 3 месяца. При направлении одной из сторон акта сверки расчётов, контрагент в течение трёх дней с момента получения акта сверки расчёта, подписывает и направляет другой стороне один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Программой производственного контроля качества и безопасности питьевой воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Федерации. Исполнитель обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. ПОРЯДОК АКТИРОВАНИЯ

8.1. В случае необходимости представители РСО и Исполнитель оформляют 2-х сторонний акт. Оформленный таким образом Акт считается действительным и является основанием для снижения оплаты, перерасчёта, начисления неустоек и т.д.

8.2. Установление факта отклонения параметров холодной воды на границе сетей между РСО и Исполнителем производится в следующем порядке:

8.2.1. Сообщение об отклонении параметров холодной воды на границе сетей между РСО и Исполнителем может быть сделано РСО, Исполнителем или Потребителем в письменной форме или на электронные адреса сторон, указанные в разделе 11 настоящего договора.

В сообщении необходимо указать адрес объекта водоснабжения, характер отклонений.

8.2.2. Полученное сообщение подлежит обязательной регистрации в РСО или Исполнителем. При направлении сообщения телефонограммой представитель РСО или Исполнителя обязан сообщить сведения о лице, принявшем (подавшем) заявку (ФИО), регистрационный номер заявки и время ее приёма.

8.2.3. В случае если представителю РСО или Исполнителю известны причины отклонения параметров холодной воды на границе сетей между РСО и Исполнителем, он обязан сообщить об этом заявителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрационных заявок.

8.2.4. Датой начала отклонения параметров холодной воды на границе сетей между РСО и Исполнителем считается:

- время подачи заявки в РСО или Исполнителю о факте отклонения параметров холодной воды на границе сетей между РСО и Исполнителем;

- время, указанное в Акте отклонения параметров холодной воды, зафиксированные сторонами.

8.2.5. В акте указывается:

- начальное время отключения (несвоевременное включение по раннее согласованным графикам) или снижение давления холодной воды, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы РСО и Исполнителя и время нормализации параметров холодной воды, а также общее количество часов отсутствия холодной воды или низкого давления;

- вероятные причины (не обязательно) необеспечения или некачественного обеспечения холодной воды и сторона, виновная в этом (при отсутствии спора).

8.3. Оформление Актов отсутствия приёма стока оформляется аналогично.

8.4. Оформление актов ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта расхода воды, фиксирование его неисправности, установления факта утечек, расхода воды на технологические нужды и в других возможных случаях, производится в двухстороннем порядке, а в случае отказа одной из сторон акт подписывается двумя свидетелями.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. РСО не несёт ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, и за ущерб, вызванный таким подтоплением, произошедшем по причине некомплектности, несохранности, неработоспособности отключающих устройств Исполнителя, а также при несоблюдении Исполнителем требований Правил.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.3. Исполнитель несёт ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причинённый РСО, в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учёта, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учёта, несёт Исполнитель.

9.5. Уведомления о наличии дебиторской задолженности, введении ограничения водоснабжения и/или водоотведения, отключении от систем водоснабжения и канализации и т.п., направленные посредством электронной почты с адреса: mpsk@list.ru на адрес Исполнителя: _____@_____ признаются Сторонами официальным уведомлением Исполнителя в рамках настоящего договора и не требуют последующего подтверждения о прочтении.

9.6. РСО несёт ответственность за соблюдение показателей качества коммунального ресурса до границ сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и(или) актом разграничения эксплуатационной ответственности. Ответственность перед Потребителями за обеспечение качества предоставления коммунальных услуг несёт Исполнитель, за исключением случаев, когда ухудшение качества коммунальных услуг возникло по вине РСО.

9.7. При неисполнении Исполнителем законных требований РСО по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по её оплате, Исполнитель обязан возместить РСО убытки, понесённые ею в результате неисполнения требований, а также оплатить неустойку.

9.8. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Исполнитель уплачивает РСО пени в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.9. В случае не передачи, либо несвоевременной передачи показаний общедомового прибора учета (ОДПУ), расчет водопотребления и водоотведения многоквартирного дома осуществляется в соответствии с количеством проживающих (зарегистрированных) граждан, степени благоустройства и установленными нормативами потребления.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

10.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

10.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

10.4. Ежегодно, за 30 дней до окончания срока действия договора, Исполнитель предоставляет предприятию баланс водопотребления и водоотведения, акты о границах ответственности в случае их изменения.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РСО и Исполнителем.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчётов.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г., действует по «___» _____ 20__ г. и считается ежегодно продлённым, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Исполнитель».
2. Приложение № 2 «Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».
3. Приложение № 2 «АКТ ввода в эксплуатацию узла учёта расхода воды Исполнителя».
4. Приложение № 3 «Сведения о режиме подачи коммунальных ресурсов».

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Ресурсоснабжающая организация:

МП Зонального сельского поселения «СКС»

634507, Томский район, п. Зональная станция,

ул. Совхозная, 10

ИНН 7014054979/КПП701401001

ОАО «Сбербанк России»

р/с 40702810464000001779

к/с 30101810800000000606

БИК 046902606

Телефон 8-382-2-22-40-30

e-mail: mpsk@list.ru

Исполнитель:

Директор _____ /М.А. Филимонов/

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Исполнитель

Настоящий договор заключен в отношении следующих многоквартирных домов:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

PCO

Исполнитель

_____ /М. А. Филимонов/

_____ /_____ /