

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

634041, Томская область, г. Томск, пр. Кирова, д. 41, тел./факс 90-55-70

Регистрационный № Ф-0674

«05» апреля 2019 г.

ПРЕДПИСАНИЕ

по установленным фактам нарушений требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и энергетической эффективности

Выдано: Товарищество собственников жилья «Мелиоративный - 43» (ТСЖ «Мелиоративный - 43»), ОГРН 1087014001007, ИНН 7014049986.

Юридический адрес: 634507, Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул. Зеленая, д. 43.

Адрес(а) фактического осуществления деятельности: Томский р-н, п. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43.

В результате проверки установлены нарушения требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и энергетической эффективности:

- п. 13, п. 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; пп. "ж" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416.

На основании Положения о Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117, требую устранить нарушения требований законодательства путем выполнения следующих мероприятий по выявленным нарушениям:

п/п	Установленные факты нарушений жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности	Подлежащие исполнению мероприятия	Сроки исполнения
1	В отсутствие правовых оснований ТСЖ "Мелиоративный - 43" собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Томский район, пос. Зональная станция, ул. Зеленая, д. 43 предъявлена плата за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению за январь, февраль 2019 года.	1. Прекратить начисление платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Томский район, пос. Зональная станция, ул. Зеленая, д. 43; 2. Произвести собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Томский район, пос. Зональная станция, ул. Зеленая, д. 43, перерасчет размера платы за коммунальные услуги за январь, февраль 2019 года	С даты получения настоящего предписания 30.05.2019

Юлия Верна
Консультант юридического отдела
Департамента ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
КРАВЧЕНКО ЕО *С. Коф* 02.04.19

		исключив из платежных документов за жилищно-коммунальные услуги за январь, февраль 2019 года размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.	
--	--	--	--

Неисполнение данного предписания в срок влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей в соответствии с 1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий представляется в Департамент в течение 5 дней по истечении срока, установленного в предписании.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.

Консультант – государственный жилищный инспектор Томской области



И. В. Ермолаева

М.П.

Получено:

	/	/
ф.и.о. представителя юр. лица, должностного лица		(подпись)
Отправлено по почте с уведомлением:		
<i>Киселевская И.В.</i>	<i>05.04.19 1</i>	<i>[Signature]</i>
ф.и.о. должностного лица, отправившего документ		(подпись)