

# СЛУЖБА КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА



Россия, 636507, Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул. Совхозная, 10  
ИНН/КПП 7014054979/701401001, ОГРН 1117014000630  
тел. +7 (3822) 22-40-30, тел./факс +7 (3822) 924-108  
e-mail: mpsks@list.ru

*Исх № 395 от 14.11.2018г*

**ТСЖ «Мелиоративный-43»**

634507, Томская область, Томский район,  
пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43

## ТРЕБОВАНИЕ

«13» ноября 2018 г. МП Зональненского сельского поселения «СКС» в соответствии со ст. 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации уведомило Вас об одностороннем отказе от исполнения договора холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43.

С «31» декабря 2018 г. договор холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, заключенный между ТСЖ «Мелиоративный-43» и МП Зональненского сельского поселения «СКС» считается прекращенным, а договор холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, между собственниками помещений в многоквартирном доме и МП Зональненского сельского поселения «СКС» считается заключенным.

В соответствии с ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, предусмотренном статьей 157.2 настоящего Кодекса, управляющая организация, **товарищество собственников жилья** либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, **осуществляющие управление многоквартирным домом**, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, **обязаны предоставлять ресурсоснабжающим организациям**, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами **информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги**, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

Частью 2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, установлено, что в платежном документе, в том числе указываются:

п. «а» почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя);

п. «г» объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных (т.е. любое действие (операция) или совокупность действий

(операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) допускается без согласия субъекта персональных данных в случае, если обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей.

**В связи с тем, что передача персональных данных обусловлена возложением ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации на ТСЖ «Мелиоративный-43» обязанности по предоставлению ресурсоснабжающим организациям информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, то исполнение данной обязанности не приводит к нарушению Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и, следовательно, не влечет за собой ответственности.**

На основании изложенного, требую до «25» декабря 2018 г. предоставить следующую информацию, необходимую для начисления потребителям платы за коммунальные услуги:

1.) сведения о потребителях коммунальных услуг по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, а именно:

- почтовый адрес жилого (нежилого) помещения,
- сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя).

2.) сведения об индивидуальных приборах учета, установленных по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, а именно:

- тип и заводской номер прибора учета, место его установки;
- дату ввода прибора учета в эксплуатацию;
- показания прибора учета на момент передачи данных;
- дату следующей поверки;
- наименование контрольных пломб и место на приборе учета, где установлены пломбы.

3.) сведения об коллективных приборах учета, установленных по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, а именно:

- тип и заводской номер прибора учета, место его установки;
- дату ввода прибора учета в эксплуатацию;
- показания прибора учета на момент передачи данных;
- дату следующей поверки;
- наименование контрольных пломб и место на приборе учета, где установлены пломбы.

Директор



М.А. Филимонов