

СЛУЖБА КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА



Россия, 636507, Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул. Совхозная, 10
ИНН/КПП 7014054979/701401001, ОГРН 1117014000630
тел. +7 (3822) 22-40-30, тел./факс +7 (3822) 924-108
e-mail: mpsks@list.ru

ТСЖ «Мелиоративный-43»

634507, Томская область, Томский район,
пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43

дел № 394 от 13.11.2018г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения

Муниципальное предприятие Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» является ресурсоснабжающей организацией по предоставлению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

Товарищество собственников жилья «Мелиоративный-43» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43.

Между МП Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» и ТСЖ «Мелиоративный-43» путем совершения конклюдентных действий заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации **ресурсоснабжающая организация**, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами **вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией**, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.**

Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, рассчитанная в соответствии с ч. 2 ст. 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации составляет 39 650,95 рублей.

Вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда Томской области от 1.05.2018г. по делу № А67-8161/2017 и от 27.07.2018 г. по делу № А67-5896/2018 подтверждается наличие задолженности ТСЖ «Мелиоративный-43» перед МП Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» по договору холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, в размере 95 980,72 рублей, которая в 2,4 раза превышает среднемесячную величину обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

МП Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43.

Договор холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, заключенный между ТСЖ «Мелиоративный-43» и МП Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса», по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления, т. е. с «31» декабря 2018 г. считается прекращенным.

В соответствии с ч. 10 ст. 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации, требую до «25» декабря 2018 г. предоставить информацию о показаниях индивидуальных приборов учета.

Директор



М.А. Филимонов