

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: [tomsk.info@arbitr.ru](mailto:tomsk.info@arbitr.ru)

---

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Томск

Дело № А67- 4535/2019

Резолютивная часть решения объявлена «03» февраля 2020г.

Полный текст решения изготовлен «10» февраля 2020г.

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Пономаревой Г.Х., при проведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Каличкиной А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению муниципального предприятия Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» (ИНН 7014054979, ОГРН 1117014000630)

к товариществу собственников жилья «Мелиоративный - 43» (ИНН 7014049986, ОГРН 1087014001007)

о понуждении предоставить сведения,

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора – Ромашов Иван Александрович.

при участии в заседании:

от истца – Иванова М.С., ордер №27 от 29.10.2019,

от ответчика – Бабинцев А.С., доверенность от 25.06.2019,

от третьего лица – Ромашов И.А., паспорт,

**УСТАНОВИЛ:**

муниципальное предприятие Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» обратилось в арбитражный суд к товариществу собственников жилья «Мелиоративный- 43» с иском, с учетом уточнения от 29.10.2019 (т 2, л. д .99-100), о понуждении предоставить информацию, необходимую для начисления потребителям платы за коммунальные услуги:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника и пользователя жилого помещения №3 в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43;

- дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений №1-16, №18-32, №34-37, №39-64 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43;

- количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, №1-16, №18-32, №34-37, №39-64 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях №1-16, №18-32, №34-37, №39-64 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, индивидуальных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений №1-16, №18-32, №34-37, №39-64 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Кроме того, истец просил в случае неисполнения решения суда взыскать с товарищество собственников жилья «Мелиоративный-43» в пользу Муниципального предприятия Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» за каждый день просрочки исполнения решения суда денежные средства в размере 1 000 рублей.

В обоснование исковых требований истец сослался на положения статей 157, 157.2, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - правила № 354), Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124), указав, что истец, являясь ресурсоснабжающей организацией на территории Зональненского сельского поселения Томского района Томской области, в связи с наличием у ответчика, осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, задолженности в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате, направил уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора холодного водоснабжения, и водоотведения и требование о предоставлении информации, необходимой для начисления потребителям платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению. 14.11.2018 в адрес ТСЖ «Мелиоративны-43» было направлено уведомление об одностороннем расторжении договора холодного водоснабжения и водоотведения, с 31.12.2018 договор считается прекращенным с 31.12.2018, В связи с не предоставлением ответчиком информации, необходимой для начисления потребителям платы за коммунальные услуги, истец лишен возможности производить начисления в соответствии в Правилами № 354.

Определением суда от 06.05.2019 исковое заявление принято к производству, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен председатель ТСЖ «Мелиоративный- 43» Ромашов Иван Александрович.

Ответчик представил пояснения по делу и отзыв на исковое заявление, дополнения к отзыву, в котором возражал против исковых требований, указал, что между истцом и ответчиком некогда не существовало подписанного договора; по состоянию на 14.11.2018

задолженность отсутствовала; истец не представил доказательств передачи ответчику уведомления о расторжении договора, в нарушение ст. 157.2 ЖК РФ не довел соответствующее уведомление до собственников помещений; ответчик не имеет возможности проверить корректность расчета истца среднемесячной величины обязательств; поставляемая в период с 01.02.2017 по 31.05.2017 вода не соответствовала требованиям СанПиН; действия директора МА «СКС» не отражают интересы собственников, основаны на личной неприязни к председателю товарищества собственников жилья; директор МП «СКС» Филимонов М.А. с января 2014 года незаконно занимает должность муниципального предприятия, не имел правовых оснований для принятия решение о расторжении конклюдентных договорных отношений с ТСЖ, подписывать исковое заявление и выдавать доверенность на представление интерес; ответчик указал, что готов полностью оплатить ресурс за период с января по июль 2019 года, а также за октябрь 2016г. и январь 2017г. после предоставления счетов и актов; для предоставления сведений, содержащих персональные данные жителей дома, МП «СКС» было обязано обратиться в ТСЖ «Мелиоративный-43» , не нарушать порядок и обращаться в администрацию Зональненского сельского поселения, которая предоставила сведения истцу; истец не обосновал размер судебной неустойки в размере 1 000 руб. (т. 1, л. д. 125-126, т. 2, л. д. 1-3, 28-31, 126-127, т.3, л. д. 16-17).

Истец представил письменные пояснения по иску и возражения на отзыв ответчика, в которых указал, что, единый договор на водоснабжение и водоотведение ответчиком не подписан, протокол разногласий не направлен, ТСЖ «Мелиоративный-43» совершило конклюдентные действия по потреблению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в декабре 2014г., договор считается заключенным на условиях истца; истец представил расчет среднемесячной величины обязательства; истец указывает, что наличие задолженности подтверждается вступившими в законную силу судебными актами от 11.05.2018 по делу А67-8161/2017 от 27.07.2018 по делу №А67-5896/2018; погашение задолженности после вступления в законную силу судебных актов не влияет на отказ ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения; ответчик получал счета на оплату, однако оплату не производил; уведомление об одностороннем расторжении договора было направлено ответчику на ТСЖ «Мелиоративный-43» (meliorat43@nraill.ru), на электронную почту председателя ТСЖ «Мелиоративный-43» Ромашова Ивана Александровича (iromashov@vandex.ru). на номер телефона ТСЖ «Мелиоративный-43» (8-913-889-94-25) посредством приложения WhatsApp, 15.11.2018 уведомление направлено почтовым отправлением № 63450751352207, на номер телефона бухгалтера ТСЖ «Мелиоративный-43» (8-913-874-27-52) посредством; приложения

WhatsApp; уведомить ТСЖ с использованием системы ГМС ЖКХ не представлялось возможным поскольку на дату направления уведомления с системе ТСЖ не было зарегистрировано; об одностороннем отказе от договора был уведомлен департамент ЖКХ и государственного надзора Томской области; до сведения собственников многоквартирного дома информация доведена путем размещения уведомления на досках объявлений ТСЖ «Мелиоративный-43», расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, публикации в газете Томская неделя № 46 (1371) от 16.11.2018 г., в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ресурсоснабжающей организации; истец вынужден взыскивать задолженность на протяжении 1,5 лет (т.1, л. д. 120-124, т.2, л. д. 4-5, 38-42, 102-104),

В судебном заседании представитель истца уточненные исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика поддержал доводы, изложенные в отзыве, в удовлетворении исковых требований просит отказать.

Третье лицо, в удовлетворении исковых требований просило отказать.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей сторон и третьего лица, суд установил следующее.

Муниципальное предприятие Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» на основании постановлений Главы Зональненского сельского поселения от 19.09.2014 № 298/1, от Ю-10.2014 № 315 «О передаче имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Зональненское сельское поселения», в хозяйственное ведение муниципальному предприятию Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса», лицензии ТОМ 01908 ВЭ, устава предприятия, является на территории Зональненского сельского поселения Томского района Томской области ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению (т.1, л. д. 12-15).

Товарищество собственников жилья «Мелиоративный-43» осуществляет управление многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43.

Между истцом и ответчиком путем совершения конклюдентных действий заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения в отношении многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43.

МП Зональненского сельского поселения «СКС» направило ТСЖ «Мелиоративный-43» уведомление от 13.11.2018 исх. №394 об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения (т.1, л. д. 16-17).

Из материалов дела следует, что уведомление направлено 15.11.2018 почтовым отправлением № 63450751352207 (т.1, л. д. 26-28, 85-86), а также на электронную почту ТСЖ «Мелиоративный-43» ([meliorat43@ngail.ru](mailto:meliorat43@ngail.ru)), указанному в анкете на сайте реформа.жкх (т.1, л. д. 18, 80 (оборотная сторона) на электронную почту председателя ТСЖ Ромашова И.А. (т.2, л. д. 83).

В уведомлении исх. № 394 от 13.11.2018 в качестве основания для одностороннего отказа от исполнения договора ресурсоснабжения указано на наличие задолженности ТСЖ «Мелиоративный-43», превышающую среднемесячную величину обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

МП Зональненского сельского поселения «СКС» уведомление доведено до сведения собственников многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, путем публикации в газете Томская неделя № 46 (1371) от 16.11.2018 г., а также уведомление было размещено 14.11.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ресурсоснабжающей организации (т.2, л. д. , 82, 133).

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения от 22.11.2018 исх. №407 было направлено в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и получено департаментом 27.11.2018, что подтверждается соответствующей отметкой на уведомлении (т.1, л. д. 20).

14.11.2018 МП Зональненского сельского поселения «СКС» направило в адрес ТСЖ «Мелиоративный-43» требование о предоставлении в срок до 25.12.2018 года информации, необходимой для начисления потребителям платы за коммунальные услуги (т.1, л. д.22-23).

Требование направлено на электронную почту ТСЖ «Мелиоративный-43» ([meliorat43@mail.ru](mailto:meliorat43@mail.ru)), указанному в анкете на сайте реформа.жкх (т.1, 80 (оборотная сторона)).

15.11.2018 требование направлено почтовым отправлением № 63450751352160 (т.1, л. д. 19, 24-25, 83-84).

Требование оставлено без удовлетворения.

Данное обстоятельство послужило основанием для обращения в суд с иском заявлением.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя ответчика, суд пришел к следующему выводу.

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором (пункт 1 статьи 450 ГК РФ).

В пункте 1 статьи 450.1 ГК РФ установлено, что предоставленное Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным (часть 2 статьи 450.1 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (статьи 539 - 547 ГК РФ) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними (пунктом 3 статьи 539 ГК РФ).

Постановлением Правительства Российской Федерации N 124 от 14.02.2012 установлены Правила обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - Правила N 124), содержащие специальные нормы закона, регулирующие порядок заключения, исполнения и прекращения договора ресурсоснабжения между РСО и исполнителем коммунальных услуг.

В силу пункта 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ одним из оснований для заключения договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (далее - прямой договор) является прекращение заключенных в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, между лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и ресурсоснабжающей организацией, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления

соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - договор ресурсоснабжения) вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения.

Основания и порядок одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения определены в части 2 статьи 157.2 ЖК РФ.

Так, в соответствии с указанной нормой ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта. При этом данным порядком не предусмотрена обязанность ресурсоснабжающей организации получить согласие собственников помещений в многоквартирном доме на реализацию одностороннего отказа от исполнения заключенного договора ресурсоснабжения.

Право для ресурсоснабжающей организации на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с исполнителем обусловлено наличием у последнего задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс. Данное правовое регулирование направлено на обеспечение реализации принципа надлежащего исполнения гражданско-правового обязательства.

По расчету истца среднемесячная величина обязательства составила 35 356,44 руб.

У ответчика перед истцом имелась задолженность по оплате коммунальных услуг, что подтверждается вступившим в законную силу судебными актами Арбитражного суда Томской области по делу №А67-8161/2017 (размер задолженности - 88853,55 руб.), А67-5896/2018 (размер основной задолженности - 127 012,52 руб., размер пени - 3 038,16 руб.).

Задолженность в размере 88 853,55 руб. погашена после вступления судебного акта в законную силу, задолженность в размере 127 012,52 руб. была погашена, производство по делу было прекращено в части основного долга в связи с отказом истца от иска.

Расчет истца среднемесячной величины обязательств судом проверен и принят.



Наличие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, дающем право последней на односторонний отказ от договора в порядке части 2 статьи 157 ЖК РФ (2х35 356,44 руб. = 70 712,88 руб.), подтвержден материалами дела.

Кроме того, у ответчика также имелась задолженность за период с августа по декабрь 2018г. (решение Арбитражного суда Томской области от 17.05.2019).

Об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающая организация уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в том числе с использованием системы, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (часть 3 ст. 157.2. ЖК РФ).

Одновременно с направлением предусмотренного частью 3 настоящей статьи уведомления ресурсоснабжающая организация доводит соответствующее уведомление до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем его размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также опубликования в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления. Данное уведомление размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте ресурсоснабжающей организации и в системе (ч. 4 ст. 157.2. ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Как разъяснено в пункте 67 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" бремя доказывания факта направления (осуществления) сообщения и его доставки адресату лежит на лице, направившем сообщение.

Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не

было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем, она была возвращена по истечении срока хранения.

Из приведенных положений закона и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации следует, что обязанность доказать факт доставки сообщения в отделение связи по месту жительства адресата лежит на отправителе.

Из материалов дела следует, что уведомление об одностороннем отказе от договора и требование о предоставлении сведений направлялись председателю ТСЖ «Мелиоративный-43» (т.1, л. д. 26-28, 85-86), а также на электронную почту ТСЖ «Мелиоративный-43» (meliorat43@nraail.ru), указанному в анкете на сайте реформа.жкх (т.1, л. д. 18, 80 (оборотная сторона), на электронную почту председателя ТСЖ Ромашова И.А. (т.2, л. д. 83).

В письменных пояснениях от 02.08.2019 ответчик указывает, что 14.11.2018 на сайте <http://sks.tom.ru> было опубликовано сообщение о том, что с 01.01.2019 оплату необходимо производить МП «СКС» (т.1, л. д. 125-126).

О том, что ответчику и собственникам было известно об одностороннем отказе от договора также подтверждается показаниями свидетелей.

В судебном заседании свидетель Глотов И.В. пояснил, что является членом правления ТСЖ, указал, что в период ноябрь-декабрь 2018 в первом подъезде информационная доска отсутствует, что информация о расторжении договора была доведена МП «СКС» в декабре 2018г. на информационных листках. Информацию о расторжении договора обсуждал с председателем ТСЖ лично; данный вопрос обсуждался на заседаниях правления ТСЖ, в какое время обсуждался данный вопрос на правлении сказать затруднился.

Свидетель Берд А.А. в судебном заседании 29.10.2019 пояснил, что информация о расторжении договора и необходимости оплаты в МП «СКС» получил в декабре 2018г. из информационных листов, размещенных на входных дверях жилого дома и почтовом ящике. Оплату коммунальной услуги производит в МП «СКС» с февраля 2019г.

Таким образом, из материалов дела следует, что ответчик и конечные потребители были уведомлены об одностороннем расторжении договора.

Кроме того, нарушение порядка доведения до сведений конечных потребителей, а также порядка опубликования уведомления об отказе от договора, само по себе не является основанием для признания такого отказа недействительным; момент прекращения договора между РСО и исполнителем не поставлен в зависимость от указанных обстоятельств (часть 5 статьи 157.2 ЖК РФ).

22.11.2018 уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения направлено в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Довод ответчика о том, что у директор МП «СКС» незаконно занимает должность муниципального предприятия и не имел оснований для принятия решение о расторжении конклюдентных договорных отношений с ТСЖ, подписывать исковое заявление и выдавать доверенность на представление интерес, судом отклоняется, поскольку соблюдение или несоблюдение собственником муниципального унитарного предприятия, а также лицом, занимающим должность руководителя такого предприятия, предписаний федерального закона относительно требований, предъявляемых к должностному статусу руководителя, не могут влиять на волеизъявление самого муниципального унитарного предприятия как самостоятельного юридического лица и, таким образом, рассматриваться как основание незаконности сделок или соглашений указанного предприятия.

Право ресурсоснабжающей организации на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения направлены на обеспечение соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией.

Односторонний отказ ответчика от исполнения договора направлено на достижение указанной выше цели правового регулирования, не нарушает прав и имущественных интересов конечных потребителей коммунальных услуг, соответствует установленной процедуре.

Статьей 12 ГК РФ в качестве способа защиты предусмотрено присуждение к исполнению обязанности в натуре.

В предмет доказывания по такому иску входит установление у ответчика определенных обязанностей, факт неисполнения ответчиком конкретных обязанностей, а также наличие у ответчика реальной возможности исполнения этих обязанностей.

В пункте 22 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" разъяснено, что согласно пункту 1 статьи 308.3, статье 396 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. При предъявлении кредитором иска об исполнении должником обязательства в натуре суд, исходя из конкретных обстоятельств дела, определяет, является

ли такое исполнение объективно возможным. Разрешая вопрос о допустимости понуждения должника исполнить обязанность в натуре, суд учитывает не только положения ГК РФ, иного закона или договора, но и существо соответствующего обязательства.

В силу пункта 1 части 11 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при переходе собственников на прямые договоры в случае, предусмотренном статьей 157.2 Кодекса, вменяется предоставление ресурсоснабжающим организациям информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

То есть, в силу части 11 статьи 161 ЖК РФ в обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при переходе на прямые договоры вменяется предоставление ресурсоснабжающим организациям информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги.

Пунктом 6 Правил № 354 (в редакции от 13.07.2019 N 897) установлено, что управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, предоставляют ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами "е" и "ж" пункта 17 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающими организациями в указанных случаях. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

Сведения, необходимые для начисления ответчик истцу не предоставил. С января 2019 года ответчик выставляет потребителям коммунальных услуг по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, платежные документы на оплату коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

Истец самостоятельно предпринял меры по получению информации. Однако в судебном заседании представитель ответчика пояснил, что информация, полученная истцом самостоятельно, является недостоверной.

Поскольку договор ресурсоснабжения расторгнут, ответчик обязан предоставить истцу информацию, необходимую для начисления потребителям платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению согласно п. 6 Правил № 354.

Вместе с тем, требования истца не подлежат удовлетворению в части предоставления сведений о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации, поскольку ответчик не обладает такими сведениями.

В судебном заседании представители ответчика пояснили, что ТСЖ не обладает информацией о собственниках, в отношении которых применяются меры социальной поддержки, между ТСЖ со службой социальной поддержки имеется общий договор, данная информация имеется только службе соц. поддержки, товарищество передает общую сумму начислений по всем гражданам, а служба самостоятельно производит перерасчет на основании своих реестров в отношении отдельных лиц, которым применяются меры социальной поддержки.

Кроме того, в судебном заседании 03.02.2020 представитель истца пояснил, что у истца имеется возможность самостоятельно заключить договор с центром соц. поддержки.

Таким образом, истец имеет возможность получить указанные сведения самостоятельно.

Истец заявил требование о взыскании судебной неустойки в размере 1 000 рублей за каждый день неисполнения решения суда.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного

самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

В соответствии с п. 1 ст. 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Как указано в п. 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 г. N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", на основании п. 1 ст. 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (ст. 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее - судебная неустойка).

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (п. 2 ст. 308.3 ГК РФ).

В силу п. 31 указанного постановления Пленума суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Частично удовлетворения требования и установления размер судебной неустойки в размере 500 рублей, арбитражный суд исходит из того, что целью взыскания с ответчика в пользу истца денежной суммы в случае неисполнения судебного акта является не восстановление имущественного положения истца в связи с неисполнением судебного акта об обязанности ответчика совершить определенные действия, а стимулирование должника к совершению необходимых действий, при этом суд исходит из имущественного положения ответчика, товарищество собственников жилья не является коммерческой организацией, размер судебной неустойки 500 руб. является достаточным для мотивации ответчика по исполнению решения суда по настоящему делу.

Таким образом, требования истца подлежат удовлетворению частично.

Расходы истца по оплате государственной пошлины составили 6 000 рублей.

Согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Согласно абзацу 2 пункта 21 Постановления № 1 правило о пропорциональном возмещении (распределении) судебных издержек не подлежит применению при разрешении исков неимущественного характера.

В пункте 23 Постановления Пленума № 46 разъяснено, что при частичном удовлетворении требования неимущественного характера, в том числе имеющего денежную оценку (например, требования о присуждении компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта в разумный срок), расходы по уплате государственной пошлины в полном объеме взыскиваются с противоположной стороны по делу.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб.

Руководствуясь ст. 110, 167-174 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Обязать товарищество собственников жилья «Мелиративный-43» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления решения суда в законную силу предоставить в Муниципальное предприятие Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа товарищества и на электронном носителе следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника и пользователя жилого помещения №3 в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43;

- дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений №1-16, №18-32, №34-37, №39-64 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43;

- количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, №1-16, №18-32, №34-37, №39-64 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях №1-16, №18-32, №34-37, №39-64 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 43, индивидуальных приборов учета и распределителей,



дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае неисполнения решения суда взыскать с товарищество собственников жилья «Мелиративный-43» в пользу Муниципального предприятия Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» по истечении 5 календарных дней с момента вступления в законную силу судебного акта за каждый день просрочки исполнения решения суда денежные средства в размере 500 рублей.

В остальной части требований отказать.

Взыскать с товарищества собственников жилья «Мелиративный-43» в пользу Муниципального предприятия Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» 6000,00 руб. в возмещение расходов по оплате государственной пошлины.

Решение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Г.Х. Пономарева